

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 27/SMIT/2021

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 6023.2021/0001361-0

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/SMIT/2021

CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E
TECNOLOGIA - SMIT

CONTRATADA: MUDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

OBJETO CONTRATUAL: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia para a execução de serviços de reforma, adequações prediais e instalações elétricas e de rede de lógica, no edifício sede da Subprefeitura da Vila Maria/Vila Guilherme, para a implantação de nova unidade do DESCOMPLICA SP.

OBJETO DESTE TERMO: (I) Acréscimo de serviços
(II) Supressão de serviços;

VALOR INICIAL DO CONTRATO: R\$ 334.596,34 (trezentos e trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e seis reais e trinta e quatro centavos)

VALOR DESTE TERMO: R\$ 82.539,59 (oitenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e nove centavos)

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº: 23.10.04.126.3011.4412.3.3.90.39.00.00

NOTA DE EMPENHO Nº: 100.328/2021

Aos 15 (quinze) dias do mês de dezembro de dois mil e vinte um, a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.392.163/0001-68, com sede na Rua Líbero Badaró, 425 - 34º andar - Centro - CEP: 01009-000 - São Paulo/SP, representada pelo Chefe de Gabinete, **GEORGE AUGUSTO DOS SANTOS RODRIGUES**, conforme delegação de competência atribuída pela Portaria SMIT nº 067, de 28 de agosto de 2018, a seguir simplesmente denominada **CONTRATANTE**, e de outro a Empresa **MUDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 03.069.088/0001-96, com sede na Avenida Regente Feijó, 704 B - Jardim Anália Franco - CEP: 03342-000 - São Paulo/SP, representada legalmente pelo Senhor **FRANCISCO ROS GASQUES**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 9.445.082-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 878.779.028-91, doravante simplesmente designada **CONTRATADA**, nos termos da autorização contida no despacho sob doc. 056170153 publicado no Diário Oficial da Cidade de 11/12/2021, do processo citado na epígrafe, têm entre si, justo e acordado o presente contrato, que se regerá pela Lei Federal nº 8.666/93 e Lei Municipal 13.278/2002, regulamentada pelo Decreto 44.279/2003, demais legislação pertinente e na conformidade das condições e cláusulas que seguem:

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 27/SMIT/2021

CLÁUSULA PRIMEIRA
DO ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS

1.1. A partir da assinatura deste aditivo ficam acrescidos ao Termo de Contrato 27/SMIT/2021 os serviços da tabela abaixo:

ACRÉSCIMOS											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	R\$ UNIT	QTD PLN	CUSTO	TOTAL	QTD REAL	CUSTO REAL	TOTAL	TOTAL ADITIVO	
PLANILHA 1 - SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO - ITENS ELÉTRICA / CABEAMENTO ESTRUTURADO / ILUMINAÇÃO											
4	CABO 2,5 MM ² - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	3,96	1495,85	R\$ 5.923,57	R\$ 1.514,36	2974,91	R\$ 11.780,63	R\$ 14.791,76	R\$ 13.277,69	
16	BRACADEIRA PARA FIXAÇÃO DE ELETRODUTO ATÉ 4"	UN	7,57	48,67	R\$ 363,23	R\$ 60,30	120,00	R\$ 908,40	R\$ 1.140,59	R\$ 1.350,29	
17	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA EM CONDULETE 3/4"	UN	130,63	4,00	R\$ 522,52	R\$ 133,56	8,00	R\$ 1.046,04	R\$ 1.312,15	R\$ 1.176,60	
21	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 127/220V, CORRENTE DE 15A ATÉ 50A	UN	34,34	35,00	R\$ 1.201,90	R\$ 1.509,11	50,00	R\$ 1.717,00	R\$ 2.155,87	R\$ 646,76	
24	CAIXA DE PASSAGEM EM FERRO ESTAMPADO - 4X2", INCLUSIVE ESPELHO	UN	11,36	10,00	R\$ 113,60	R\$ 142,64	24,00	R\$ 272,64	R\$ 342,33	R\$ 199,69	
										R\$ 16.353,02	
PLANILHA 2 - SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO CÍVIL											
6	PORTA/CORTA FOGO CLASSE P 90 COM BARRA ANTIPANIC	M2	1209,57	7,56	R\$ 9.126,34	R\$ 11.971,62	8,32	R\$ 9.813,11	R\$ 12.321,34	R\$ 849,72	
11	RETIRADA DE DIVISÓRIAS - CHAPAS EM MADEIRA, COM M	M2	24,01	75,41	R\$ 510,09	R\$ 765,11	68,85	R\$ 1.653,11	R\$ 2.075,65	R\$ 1.379,54	
12	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTENC	M2	137,72	8,1	R\$ 1.115,53	R\$ 1.400,56	55,26	R\$ 7.610,39	R\$ 9.535,61	R\$ 8.154,96	
13	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	M2	10,04	176,03	R\$ 1.761,43	R\$ 2.254,05	224,62	R\$ 2.255,18	R\$ 2.831,60	R\$ 579,55	
20	VALVULA AMERICANA DE METAL CROMADO - 1 1/2 X3 3/4	UN	55,96	1	R\$ 55,96	R\$ 70,26	2,00	R\$ 111,92	R\$ 140,53	R\$ 70,27	
21	SIFÃO TIPO PESADO, METAL CROMADO - 1 X1 1/2	UN	152,43	1	R\$ 152,43	R\$ 191,46	8,00	R\$ 1.219,92	R\$ 1.531,73	R\$ 1.340,27	
23	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM /BARRAS CO	UN	216,05	3	R\$ 648,15	R\$ 813,81	4,00	R\$ 864,20	R\$ 1.035,09	R\$ 271,28	
30	ESMALTE SINTÉTICO - REPIUNTURA DE EQUADRIAS DE MAD	M2	20,75	64,08	R\$ 1.342,11	R\$ 1.664,91	113,76	R\$ 2.360,02	R\$ 2.963,67	R\$ 1.273,86	
14	TINTA PVA (LATEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	28,38	894,83	R\$ 25.395,28	R\$ 31.882,79	1020,72	R\$ 28.968,04	R\$ 36.372,27	R\$ 4.493,48	
26	TUBO DE LIGAÇÃO FLEXÍVEL, METAL CROMADO - 1/2 X3/8"	UN	39,15	3	R\$ 117,45	R\$ 147,47	4,00	R\$ 156,60	R\$ 196,63	R\$ 49,16	
										R\$ 18.390,20	
PLANILHA 3 - ITENS NOVOS											
90490	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR - 125A SENSIBILIDADE 300MA 385V	UN	2297,14	-	-	-	1,00	R\$ 2.297,14	R\$ 2.884,29		
91702	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS - DPS - 500VDC - 45KA - CLASSE II	UN	155,43	-	-	-	4,00	R\$ 741,72	R\$ 931,30		
90212	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE 1 - 1"	M	31,43	-	-	-	190,00	R\$ 5.971,80	R\$ 7.163,43		
91300	PERFILAÇÃO LISO CHAPA 14-GE MED. 36X76MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO	M	53,68	-	-	-	30,00	R\$ 1.610,40	R\$ 2.319,18		
9018120	Cabo 600 m de UTP 23 AWG com 4 cores - catetado 6A	M	67,02	-	-	-	360,00	R\$ 2.406,72	R\$ 8.820,84		
10107	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANEJADA E RESPOSTA EM BOTA-FORRA	M3	96,45	-	-	-	13,47	R\$ 1.294,31	R\$ 1.461,91		
135005	DEMLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	27,45	-	-	-	9,63	R\$ 264,34	R\$ 331,91		
90281	LÂMPADA DE LED TUBULAR T8 - 1620W	UN	40,82	-	-	-	40,00	R\$ 1.632,80	R\$ 2.050,14		
96009	RETIRADA DE CONDULETE	UN	21,29	-	-	-	35,00	R\$ 745,15	R\$ 933,61		
106018	RETIRADA DE REGISTROS OU VALVULAS FLUXOVIÉS	UN	52,68	-	-	-	2,00	R\$ 105,36	R\$ 232,74		
106035	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	34,88	-	-	-	28,00	R\$ 976,64	R\$ 1.226,27		
105040	RETIRADA DE SIFÕES	UN	9,3	-	-	-	2,00	R\$ 18,6	R\$ 23,5416		
109042	RETIRADA DE TORNEIRAS	UN	6,05	-	-	-	3,00	R\$ 18,15	R\$ 23,6728		
110225	AZULEJOS, JUNTAS AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COMUM	M2	57,59	-	-	-	45,00	R\$ 2.591,55	R\$ 3.253,95		
70284	BIELA FECHA-PORTA TIPO LEVE (AMORTECEDOR HIDRÁULICO)	UN	224,64	-	-	-	5,00	R\$ 1.123,20	R\$ 1.492,35		
90228	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, TIPO SEM-PESADO/ MÉDIO - 2 1/2"	M	35,02	-	-	-	35,00	R\$ 1.225,70	R\$ 2.082,6778		
90540	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA METÁLICA COM TAMPA PARAFUSADA - 20X20X10CM	UN	50,61	-	-	-	4,00	R\$ 202,44	R\$ 264,32		
200304	ENGENHEIRO ARQUITETO PLENO	H	79,88	-	-	-	65,00	R\$ 5.192,20	R\$ 16.809,90		
90	TROCADOR DE FRIALDAS	UN	151,54	-	-	-	2,00	R\$ 303,08	R\$ 389,55		
200	SISTEMA DE ALARME COMPLETO COMPOSTO DE ACIONADOR TIPO BOTOEIRA, FONTE, INDICADOR ÁUDIO VISUAL COM SOM, ACESSÓRIOS PARA INSTALAÇÃO, BATERIA ETC	CJ	401,00	-	-	-	2,00	R\$ 802,00	R\$ 1.607,22		
59040	TAMPA METÁLICA COM REQUADRO DE 32X30CM (FERRO FUNDIDO)	UN	62,88	-	-	-	3,00	R\$ 188,64	R\$ 700,47		
90519	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 70 DISJUNTORES	UN	R\$ 2.907,72	-	-	-	1,00	R\$ 2.907,72	R\$ 3.650,93		
170401	LIMPZEZA GERAL DA OBRA	M2	R\$ 10,94	-	-	-	340,00	R\$ 3.719,60	R\$ 7.417,58		
79069	TAMPO E ASSENTO DE PLÁSTICO FLEXÍVEL	UN	R\$ 31,89	-	-	-	10,00	R\$ 318,90	R\$ 400,41		
101410	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	R\$ 363,54	-	-	-	4,00	R\$ 1.454,16	R\$ 1.815,80		
173002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	626,91	-	-	-	3,00	R\$ 1.880,73	R\$ 1.676,66		
150116	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	84,10	-	-	-	183,00	R\$ 1.529,01	R\$ 7.895,32		
100895	BETA PARA HIDRANTE EXTINTOR DE INCÊNDIO	UN	20,41	-	-	-	12,00	R\$ 244,92	R\$ 307,52		
										R\$ 62.621,22	
										TOTAL COM ITENS NOVOS	R\$ 117.364,45

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 27/SMIT/2021

- 1.1.1.** O acréscimo citado na cláusula 1.1. deste termo corresponde a um aumento de R\$ 117.364,45 (cento e dezessete mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), e representa um percentual de 35,08% de aumento em relação ao valor inicial do contrato, dentro do limite previsto na legislação.

**CLÁUSULA SEGUNDA
DA SUPRESSÃO DE SERVIÇOS**

- 2.1.** A partir da assinatura deste aditivo ficam suprimidos do Termo de Contrato 27/SMIT/2021 os serviços da tabela abaixo:

SUPRESSÕES											
PLANILHA 1 - SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO - ITENS ELÉTRICA / CABEAMENTO ESTRUTURADO / ILUMINAÇÃO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	R\$ UNIT	QTD PLN	CUSTO	TOTAL	QTD REAL	CUSTO REAL	TOTAL	SALDO	
1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO- TUBOS MACIÇOS COM BUIS	M3	84,69	17,31	R\$ 960,15	R\$ 1.193,00	-	-	-	R\$ 1.193,00	
25	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA- PARA ATÉ 34 DISJUNTORES	UN	1.374,08	1,00	R\$ 1.374,08	R\$ 1.725,29	1,00	R\$ 1.374,08	R\$ 1.725,29	R\$ 1.725,29	
29	LUMINÁRIA INDUSTRIAL - 2 LÂMPADAS FLUORESCENTE 32W/40V	UN	189,05	30	R\$ 5.672,40	R\$ 7.122,27	20,30	R\$ 3.781,63	R\$ 4.748,18	R\$ 2.374,09	
										R\$ 5.292,38	
PLANILHA 2 - SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO CIVIL											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	R\$ UNIT	QTD PLN	CUSTO	TOTAL	QTD REAL	CUSTO REAL	TOTAL	SALDO	
2	BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO ESTRUTURAL - NCM - 14M	M2	81,2598726	15,7	1.287,18	1.841,28	5,69	R\$ 473,33	R\$ 594,32	R\$ 1.046,96	
3	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	12,35	330,4	3719,94	4639,2	169,90	R\$ 1.974,77	R\$ 2.475,51	R\$ 2.179,60	
4	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1	M2	34,2	300,4	10273,69	12899,18	109,90	R\$ 5.405,58	R\$ 6.306,35	R\$ 6.032,84	
5	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	25,4099807	300,4	7630,16	9365,76	169,90	R\$ 4.052,00	R\$ 5.101,57	R\$ 4.484,18	
7	REJUNTAMENTO DE PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA	M2	11,4209082	146,64	1674,69	2402,82	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.102,82	
8	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	1559,7931	0,29	452,34	507,65	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 507,65	
15	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	49,7400257	23,31	1019,59	1280,19	12,00	R\$ 524,88	R\$ 659,04	R\$ 821,15	
16	EM 01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE	JG	422,76	15,75	6658,47	8360,42	12,00	R\$ 5.073,12	R\$ 6.339,81	R\$ 1.890,61	
17	FECHADURA TIPO GORGE, 55MM, TRAFEGO INTENSO, MAÇAN	UN	201,269841	15,75	3170	3980,18	12,00	R\$ 2.415,24	R\$ 3.032,57	R\$ 947,61	
19	PIA 08 - PORTA LISA ESPECIAL SÓLIDA - 92X210CM	UN	413,699226	14,31	6166,63	7742,75	12,00	R\$ 4.963,08	R\$ 6.231,65	R\$ 1.511,11	
24	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM /BARRAS CO	UN	182,16	3	546,48	600	0,00	R\$ 386,36	R\$ 450,00	R\$ 230,00	
31	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A P	M3	1,35	300	270	340	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 240,00	
33	PISO PCDOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL EM BORRACHA	M2	173,38	50	8669	10884,5	15,65	R\$ 2.713,40	R\$ 3.406,94	R\$ 7.477,56	
										R\$ 29.532,47	
										R\$ 34.824,86	

- 2.1.1.** A supressão citada na cláusula 2.1. deste termo corresponde a um aumento de R\$ 34.824,86 (trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais e oitenta e seis centavos), e representa um percentual de 10,41% de redução em relação ao valor inicial do contrato, dentro do limite previsto na legislação.

**CLÁUSULA TERCEIRA
DO VALOR CONTRATUAL E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

- 2.1.** Com as adequações citadas nas cláusulas primeira e segunda, o termo sofrerá um total de acréscimo de R\$ **82.539,59** (oitenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e nove centavos), passando o valor total do contrato de R\$ 334.596,34 (trezentos e trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e seis reais e trinta e quatro centavos) para R\$ **417.135,93** (quatrocentos e dezessete mil, cento e trinta e cinco reais e noventa e três centavos).

GT

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 27/SMIT/2021

TERMO	VALOR INICIAL DO CONTRATO	ACRÉSCIMO (R\$)	VALOR TOTAL
CONTRATO 27/SMIT/2021	R\$334.596,34	-	R\$334.596,34
1º TERMO DE ADITAMENTO	-	R\$82.539,59	R\$417.135,93

- 2.2. No exercício corrente, as despesas decorrentes do presente aditamento onerarão a dotação orçamentária de nº **23.10.04.126.3011.4412.3.3.90.39.00.00**, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº **100.328/2021**, no valor de **R\$ 82.539,59 (oitenta e dois mil, quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta e nove centavos)**. No exercício subsequente, será onerada a dotação apropriada, em observância ao princípio da anualidade ou periodicidade.

CLÁUSULA TERCEIRA
DA RATIFICAÇÃO

- 3.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições do Termo de Contrato no que não contraditem o presente Termo de Aditamento.

Estando as partes justas e acordadas, é lavrado o presente termo, que lido e achado conforme, vai por elas e pelas testemunhas presentes ao ato, assinado, em 02 (duas) vias de igual teor.

São Paulo, 15 de dezembro de 2021.


GEORGE AUGUSTO S. RODRIGUES
Chefe de Gabinete
SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
CONTRATANTE


FRANCISCO ROS GASQUES
Representante Legal
MUDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CONTRATADA

03.069.088/0001-961
MUDE CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - ME
Av. Regente Feijó, 944 - CJT 7048
JD. Anália Franco - CEP 03342-000
SÃO PAULO - SP

TERMO DE ADITAMENTO N° 01 AO CONTRATO N° 27/SMIT/2021

Testemunhas:

Amirio Cavalcanti Rós

Nome: *Amirio C. Rós*

RF: *34892580-6*

Nome:

RF:

Thamires Lopes P. da Silva

851.020-2

(TH)